

# PLANZEICHENLEGENDE

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB  
 SONDERGEBIET (SO) GEMÄSS § 11 BauNVO  
 KLEINTIERZUCHTANLAGE
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB  
 ZULASSIGE GRUNDFLÄCHE
- ZULASSIGE TRAUFRÜHE  
 ZULASSIGE FIRSHÖHE
- UBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN § 9 (1) Nr. 2 BauGB  
 BAUGRENZE
- VERKEHRSFÄCHEN § 9 (1) Nrn. 4 und 11 BauGB  
 WEGEFÄCHEN  
 FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN § 9 (1) Nr. 25a BauGB  
 FLÄCHEN FÜR ANPFLANZUNGEN
- OFFENTLICHE VERKEHRSGRUNDFLÄCHEN  
 ZU ERHALTENDE BAUM  
 ZU PFLANZENDE BAUM  
 1= Stieleiche  
 2= Winterlinde  
 3= Silberweide
- SONSTIGE PLANZEICHEN  
 RAUMLICHER GELTUNGSBEREICH  
 BEISPIELHAFT GEBÄUDEARSTELLUNG



# Rheinwald

# Zwischen den Hägen

## NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Sondergebiet (SO) Kleintierzuchtanlage	
	zulässige Grundfläche GR	max. GR 75 qm pro Parzelle
zulässige Traufhöhe	max. TH 3,50 m	FH max. 4,80 m

## VERFAHRENSVERMERKE

Ausstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB  
 Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB  
 am 25.07.2005  
 vom 08.08.2005  
 bis 09.09.2005

Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und TBB gemäß § 4 (1) BauGB  
 am 15.08.2005  
 bis 16.09.2005  
 am 16.12.2005

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung  
 mit Text, Begründung und Umweltbericht  
 sowie mit den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen  
 am 27.12.2005  
 bis 30.01.2006

Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB  
 in der Fassung vom 22.01.2007  
 am 22.01.2007

Ausfertigungsvermerk:  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.  
 26.01.07  
 Gemeinde Iffezheim, den  
 Peter Weier  
 Bürgermeister



Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB  
 am 26.01.2007

PROJEKT NR:	240.1	DATUM:	22.01.2007
MASSSTAB:	1:500	ÄNDERUNGEN:	
PLANGRÖSSE:	DIN A 1	GEMEINDE IFFEZHEIM Bebauungsplan Kleintierzuchtanlage	
Teil A: Zeichnerischer Teil			
VOEGELE + GERHARDT FREE STADTPLANER UND ARCHITECTEN DWB, SPL, BDA WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE TEL.: 0721 / 83 10 30 FAX: 0721 / 85 34 10 stadtplanung @ voegele-gerhardt.de			