

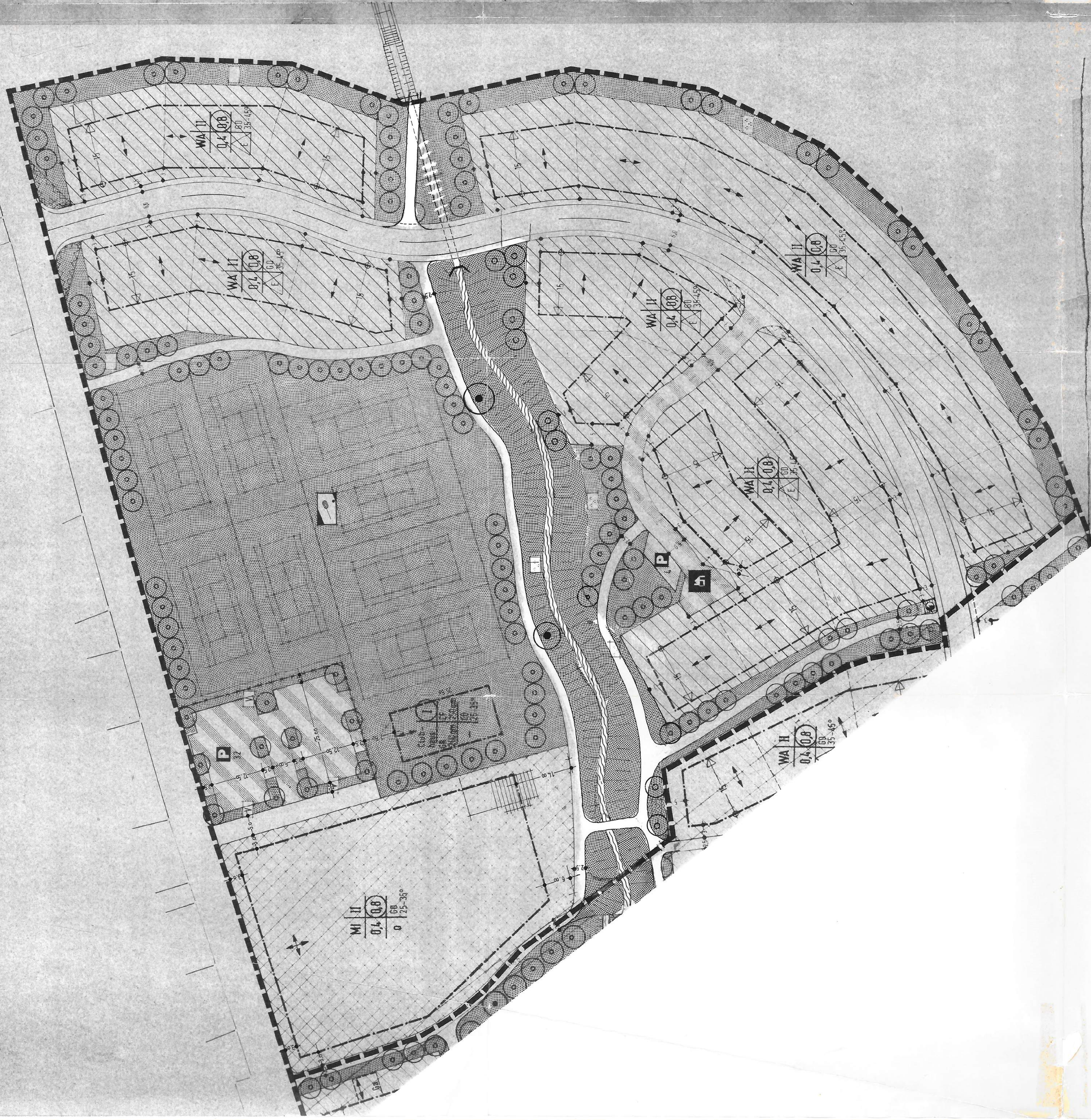
zeichenerklärung

planungsrechtliche festsetzungen

nach BBAuG und BauNVO

- WA** allgemeines wohngebiet
- Mi** mischgebiet
- II** zahl der vollgeschosse - als höchsrigrenze -
- 0,4** grundflächenzahl
- GR 200 qm** grundfläche
- 0,8** geschossflächenzahl
- GF 250 qm** geschossfläche

- 0** offene bauweise
- E** offene bauweise - nur einzeihäuser zulässig
- baulinie
- baugrenze
- 15** bebauungstiefe
- ↑** stellung der bauweisen anlage (für strichführung)
- Ga** fläche für garagen
- ⚡** fläche für versorgungsanlagen - elektrizität (trafostation)
- ▨** fläche die von einer bebauung freizuhalten ist - sichteild
- verkehrsfläche - fahrbahn mit gehwegen
- verkehrsfläche - fuss- und radweg
- 6** verkehrsfläche besonderer zweckbestimmung - verkehrsberuhigter bereich
- P** verkehrsfläche besonderer zweckbestimmung - öffentliche parkfläche
- ⬢** öffentliche grünfläche - grünanlage
- ⬢** öffentliche grünfläche - spielplatz
- V** öffentliche grünfläche - verkehrsgrün
- ⬢** private grünfläche - tennisanlage



bauggebiet „gute morgen matt III“ iffezheim bebauungsplan mst 1:500

planung:

wolfgang mink, dipl. ing. (th), freier architekt

wittweg 9, 7557 iffezheim, tel. 07229/1293

W. Mink

- august 1988 -

- ▨** wasserfläche
- pflanzgebot für bäume
- bindung für die erhaltung von einzelebäumen
- grenze des räumlichen geltungs-bereiches des bebauungsplanes

bauordnungsrechtliche festsetzungen

nach § 1m LBO

- 60** geneigtes dach
- 35-45°** dachneigung

nachrichtliche und sonstige darstellungen

- >---** abgrenzung unterschiedlicher festsetzungen
- geplante grundstücksgrenze
- vermessung
- |||** höschung entlang der wasserfläche (oertergraben)

füllschema der nutzungsstabione

- zahl der vollgeschosse
- grundflächen-zahl
- geschossflächen-zahl
- dachform
- dachneigung

Genehmigt gemäß § 11 Abs. 1 BauOB
Reutstat, den 26. Juni 1988
Landratsamt - 4.11
In Auftrag
A. Becker



Verfahrensvermerke

Antragstellungsbauabschluß gemäß am 05.07.1988
Zf. Nr. 1, 25.05.1988
H. H. H. H.
Bürgermeister



Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
in Gemeinderatsitzung vom 09.07.1988
Zf. Nr. 1, 25.05.1988
H. H. H. H.
Bürgermeister



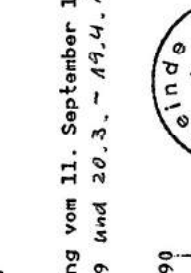
Antragstellungsbauabschluß gemäß am 07.08.1989
Zf. Nr. 1, 25.05.1989
H. H. H. H.
Bürgermeister



Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung
am 09.07.1988 und Berücksichtigung der Träger
öffentlicher Belange am 05.07.1989
Zf. Nr. 1, 25.05.1988
H. H. H. H.
Bürgermeister



Öffentliche Auslegung vom 11. September 1989
bis 19. Oktober 1989 und 20.3. - 21.4. 1989
Zf. Nr. 1, 25.05.1989
H. H. H. H.
Bürgermeister



Öffentliche Bekanntmachung und damit Rechts-
verbindlichkeit des Bebauungsplans am
27. Juli 1980
Zf. Nr. 1, 25.05.1980
H. H. H. H.
Bürgermeister



Behandlung der Anregungen und Bedenken durch
den Gemeinderat am 24.05.1989
Zf. Nr. 1, 25.05.1989
H. H. H. H.
Bürgermeister



Satzungsbeschluß am 14.05.1989
Zf. Nr. 1, 25.05.1989
H. H. H. H.
Bürgermeister



Ergänzung an den Träger öffentlicher
Belange am 29. Mai 1980
Zf. Nr. 1, 25.05.1980
H. H. H. H.
Bürgermeister



Genehmigung des Landesratssatzungs-
entwurfes am
Zf. Nr. 1, 25.05.1989
H. H. H. H.
Bürgermeister

