



**Planzeichen gemäß
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)**

1. Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs.1 Nr.5 BauGB


 Fläche für Gemeinbedarf /
Feuerwehr und gesundheitlichen Zwecken dienende
Gebäude und Einrichtungen (DRK)

**2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs.1 Nr.1
BauGB und § 16 BauNVO und Bauweise gem. § 9
Abs.1 Nr.2 BauGB und § 22 BauNVO**


Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe GH Bezugsmaß H = 122,80 m ü. NHN
Grundflächenzahl - GRZ als Höchstmaß	Bauweise a - abweichende Bauweise


 Höhenbezugspunkt, H = 122,80 m ü. NHN

**3. Baugrenzen gem. § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB und
§ 23 BauNVO**

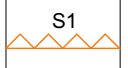
 Baugrenze

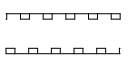
4. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
rechtskräftigen Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs.7 BauGB


 Ein- und Ausfahrtsbereich

 Sichtdreiecke

 von der Bebauung freizuhalten Fläche

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen
gemäß § 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB
lr - Leitungsrecht

Hinweise

 Freihaltetrasse Stadtbahn

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss:	am 13.05.2019
1. Offenlage:	vom 03.06.2019 bis 03.07.2019
2. Offenlage:	vom 09.11.2020 bis 11.12.2020
Satzungsbeschluss:	am 13.12.2021
In Kraft getreten am:	am 17.12.2021

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Iffezheim übereinstimmen.

Iffezheim, den 17.12.2021



Christian Schmid
Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach §10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Iffezheim, den 17.12.2021



Christian Schmid
Bürgermeister

**PROJEKT NEUAUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES
"ALTES SÄGEWERKSGELÄNDE"
DER GEMEINDE IFFEZHEIM**

KOMMUNE Gemeinde Iffezheim
vertreten durch Herrn Bürgermeister Christian Schmid
Hauptstraße 54, 76473 Iffezheim

PLANUNGSSTUFE Satzungsfassung

MASSSTAB M 1 / 500 (Originalmaßstab)

PLANUNGSSTAND 13.12.2021

PLANUNG Architekturbüro Thiele

Engesserstraße 4a, 79108 Freiburg
Tel 0761 / 120 21 - 0 / Fax 0761 / 120 21 - 20
e-mail info@architekturbuero-thiele.de