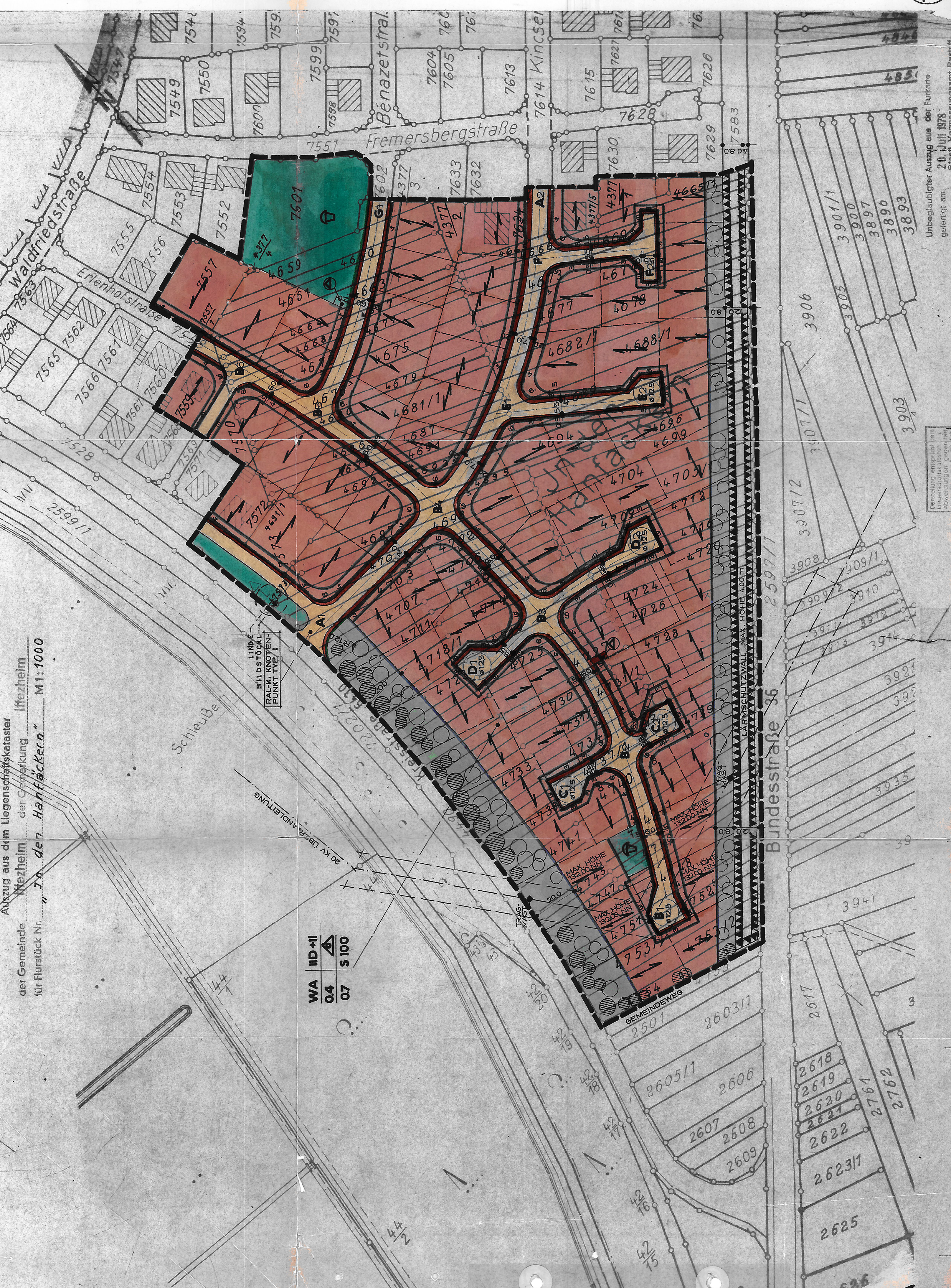


Auszug aus dem Liegenschaftskataster
der Gemeinde JFFEZHEIM
für Flurstück Nr. 70 der "Hartäckern" M1:1000



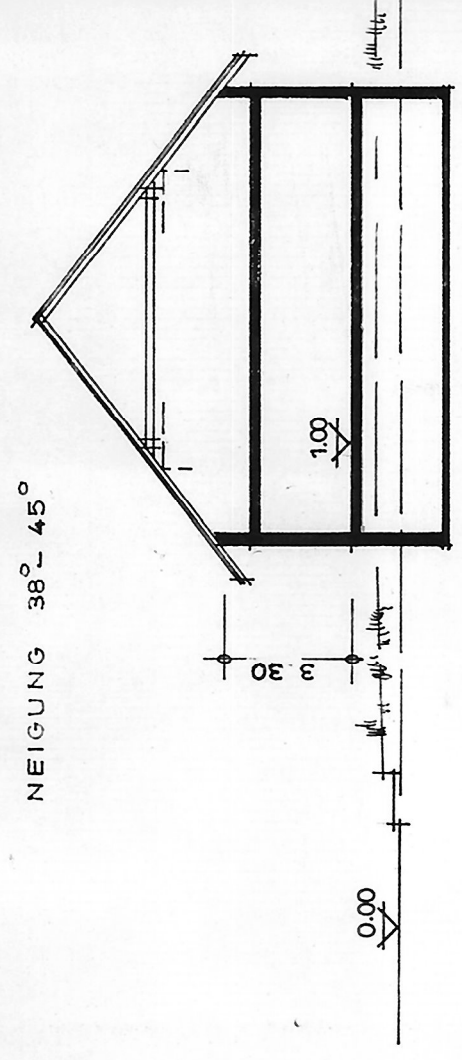
WA IID+II
0.4
0.7 S 100

ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN § 2 (4) PL.ZVO

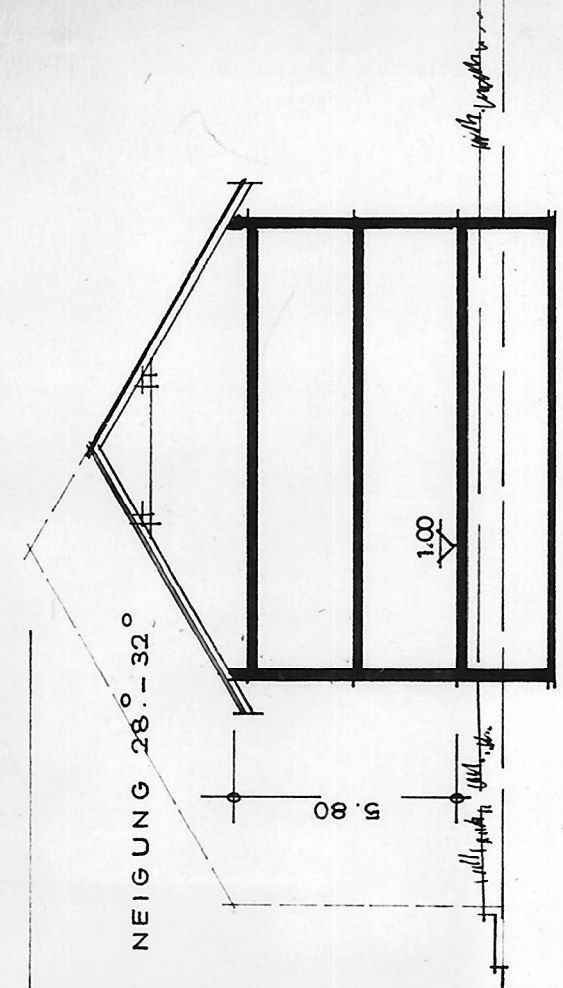
- WA** Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- IID** Firstrichtung
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (einschl. einem anrechenbaren Dachgeschoss nach § 2 Abs. 8 LBO) Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- SD** Satteldach
- 0.4** Offene Bauweise - nur Einzel-, Doppelhäuser u. Hausgruppen zulässig
- 0.7** Grundflächenzahl § 19 BauNVO
- Geschosflächenzahl § 20 BauNVO
- Baulinie § 23 Abs. 2 BauNVO
- Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO
- Gehweg
- Fahrbahn, Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BBAUG
- Gehweg
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Vorhandene Grundstücksgrenzen

- Transf. Station § 9 (1) 12 BBAUG
- Spielplatz § 9 (1) 22 BBAUG
- Flächen für Stellplätze und Garagen § 9 (1) 4 BBAUG
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 (7) BBAUG
- Flächen für Aufschüttungen (Lärmschutzwall) § 9 (1) 24 BBAUG
- Private Grünflächen (Straßenbegleitgrün) § 9 (1) 15 BBAUG
- Abgrenzung der Flächen unterschiedlicher Nutzung
- Sockelhöhe
- Anpflanzung von Bäumen und Sträucher
- Privates Pflanzgebot, § 9 (1) 25a BBAUG

REGELQUERSCHNITT M 1:200
NEIGUNG 38° 45'



BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN



GEMEINDE BEBAUUNGSPLAN STRASSEN- U. BAULINIENPLAN M. 1:1000

JFFEZHEIM - SÜD ANDERUNG DES BESTEHENDEN BEBAUUNGSPLANES

AUFGESTELLT: HEINZ LEPPERT FREIER ARCHITEKT 7580 BOHL-VIMBUCH . TULLASTR. 2

1 Planbearbeiter
Böhl-Vimbuch den 22.12.74
Heinz Leppert

2 Aufstellung des Bebauungsplanes nach § 2 Abs. 1 BBAUG durch Beschluss des Gemeinderates vom 18.12.1978	3 Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses nach § 2 Abs. 1 BBAUG vom 22.12.1978	4 Beteiligung der Bürger nach § 2a Abs. 1 BBAUG durch Bürgeranhörung am 13.12.1978	5 Billigung des Entwurfs durch den Gemeinderat am 12.03.1979
6 Öffentliche Auslegung nach § 2 Abs. 5 BBAUG vom 04.05.79 bis 05.05.79	7 Beschluss als Satzung nach § 10 BBAUG i. V. m. § 46	8 Genehmigung des Landratsamtes nach § 11 BBAUG i. V. m. § 2 Ziff. 1 BVO der Landesregierung vom 16.05.79	9 Inkrafttreten des Bebauungsplanes nach § 12 BBAUG

Unbeglaubigter Auszug aus der Flurkarte
gefertigt am 20. Juli 1978
Stadt-Vermessungsamt Reutling