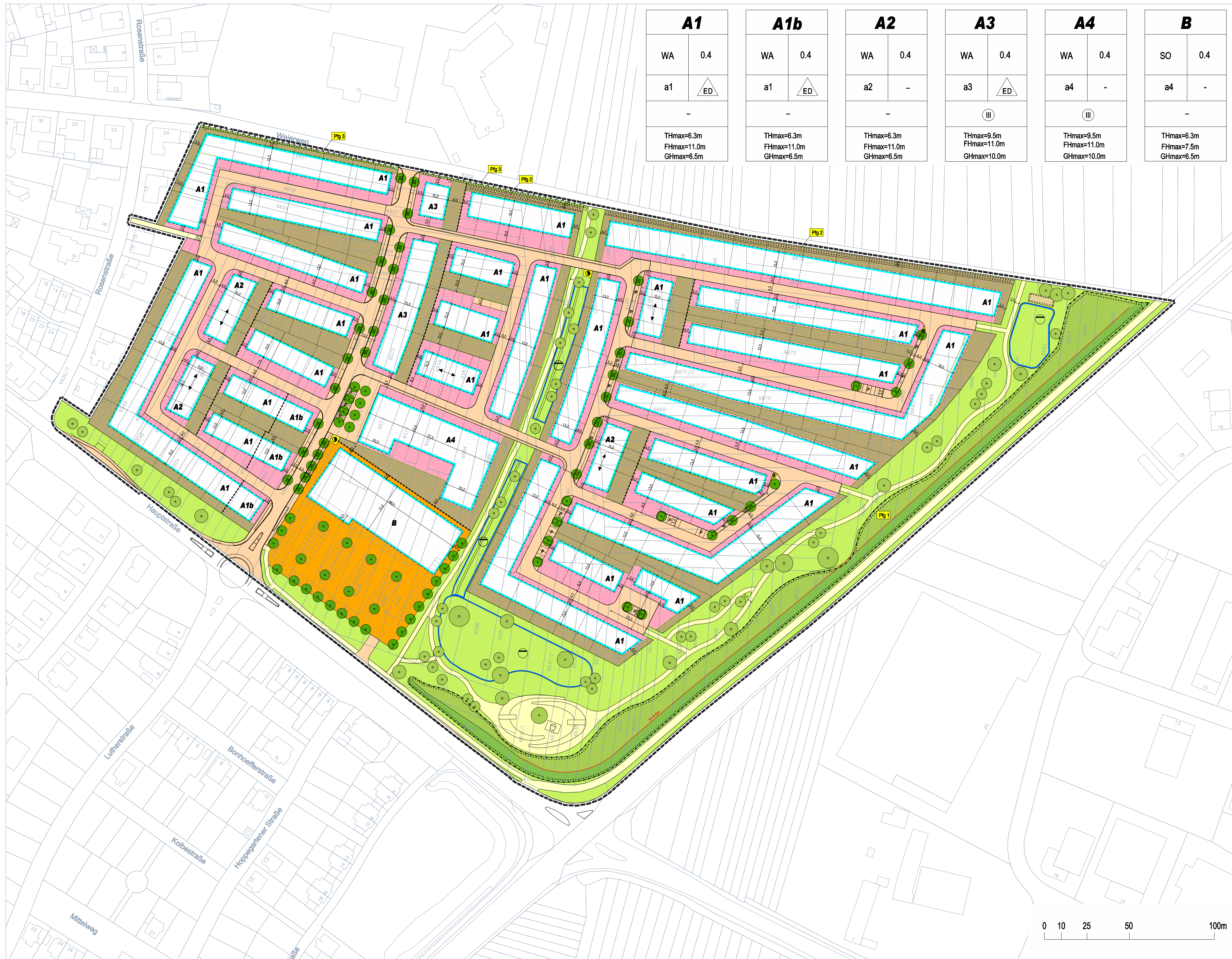


A1		A1b		A2		A3		A4		B	
WA	0.4	WA	0.4	WA	0.4	WA	0.4	WA	0.4	SO	0.4
a1	ED	a1	ED	a2	-	a3	ED	a4	-	a4	-
-		-		-		III		III		-	
THmax=6.3m FHmax=11.0m GHmax=6.5m		THmax=6.3m FHmax=11.0m GHmax=6.5m		THmax=6.3m FHmax=11.0m GHmax=6.5m		THmax=9.5m FHmax=11.0m GHmax=10.0m		THmax=9.5m FHmax=11.0m GHmax=10.0m		THmax=6.3m FHmax=7.5m GHmax=6.5m	



PLANZEICHENLEGENDE

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO
 - WA ALLEGEMEINES WOHNGEBIET gemäß § 4 BauNVO
 - SO SONDERGEBIET gemäß § 11 BauNVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
 - 0.4 GRZ, MAXIMAL ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHENZAHL
 - III ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND
 - TH max MAXIMAL ZULÄSSIGE FIRSHÖHE (FÜR GENEIGTE DÄCHER)
 - FH max MAXIMAL ZULÄSSIGE FIRSHÖHE (FÜR GENEIGTE DÄCHER)
 - GH max MAXIMAL ZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE (FÜR FLACHDÄCHER)
- BAUWEISE § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
 - a1 ABWEICHENDE BAUWEISE GEMÄSS TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN
 - BAUGRENZE
 - ED NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
 - ZULÄSSIGE HAUPTDACH-FIRSTRICHTUNG
- VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 11 BauGB
 - GEPLANTE ÖFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
 - GEPLANTE ÖFFENTLICHE FUSS- UND RADWEGE
 - VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
 - ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN UND DIE ABFALL- UND ABWASSERBESEITIGUNG § 9 (1) Nr. 14 BauGB
 - FLÄCHEN FÜR DIE ANLAGE VON VERSICKERUNGSMULDEN
 - VERSORGENSANLAGE ELEKTRIZITÄT
 - AUFSTELLFLÄCHE FÜR ABFALLBEHÄLTER
- GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 15 BauGB
 - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
 - SPIELPLATZ
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN § 9 (1) Nr. 25a BauGB
 - PFLANZGEBOT EINZELBAUM
 - UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (PFLANZGEBOTSFLÄCHEN)
- FLÄCHEN FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN § 9 (1) Nr. 24 BauGB
 - FLÄCHE FÜR LÄRMSCHUTZWALL MIT ANGABE VON LAGE UND HÖHE DER STRASSENSSEITIGEN BÖSCHUNGSOBERKANTE
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT § 9 (1) Nr. 20 BauGB
 - FLÄCHE FÜR ZAUNEIDCHENHABITAT GEM. TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN
- SONSTIGE PLANZEICHEN
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
 - VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (KEINE FESTSETZUNG)
 - BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
 - FLÄCHEN, AUF DENEN GARAGEN, CARPORTS UND STELLPLÄTZE NICHT ZULÄSSIG SIND
 - BAUMPFLANZUNG (BEISPIELHAFT, KEINE FESTSETZUNG)

Nutzungsschablone

Teilbereich	
Art der Nutzung	GRZ
Bauweise	zulässige Hausformen
Zahl der Vollgeschosse	
maximale Traufhöhe (THmax)	
maximale Firshöhe (FHmax)	
maximale Gebäudehöhe (GHmax)	

VERFAHRENSVERMERKE

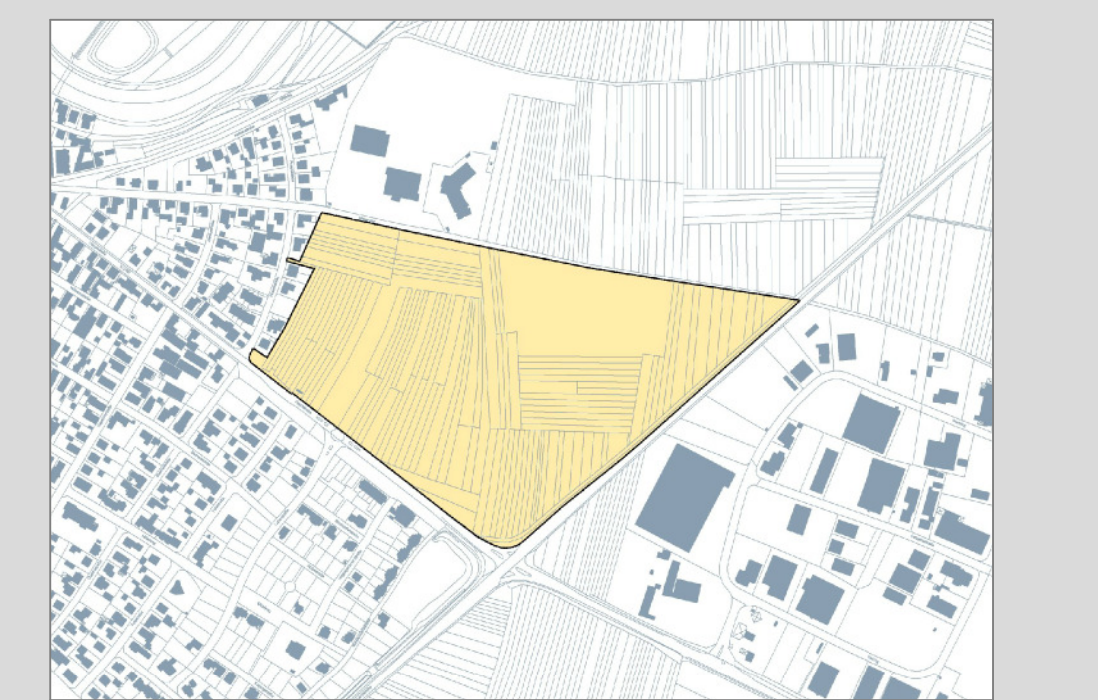
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am ...
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am ...
- Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB vom ...
- Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und TöB gemäß § 4 (1) BauGB vom ...
- Entwurfbilligung und Beschluss zur öffentlichen Auslegung am ...
- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB bis ...
- In der Fassung vom vom ...
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am ...

Ausfertigungsvermerk:
Der Bebauungsplan "Nördlich der Hauptstraße" und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan sind vom Gemeinderat am als Satzungen beschlossen worden. Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmt.
Iffezeim,

Peter Werler
Bürgermeister
Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am

GEMEINDE IFFEZEIM BEBAUUNGSPLAN NÖRDLICH DER HAUPTSTRASSE

M 1:1000 (60x115cm) 25.03.2013



Übersichtsplan



Freie Stadtplaner und Architekten DWB SRL
Weinbrennerstrasse 13, 76135 Karlsruhe
Tel. 0721-831030 Fax. 0721-853410
mail@gerhardt-stadtplanner-architekten.de
www.gerhardt-stadtplanner-architekten.de