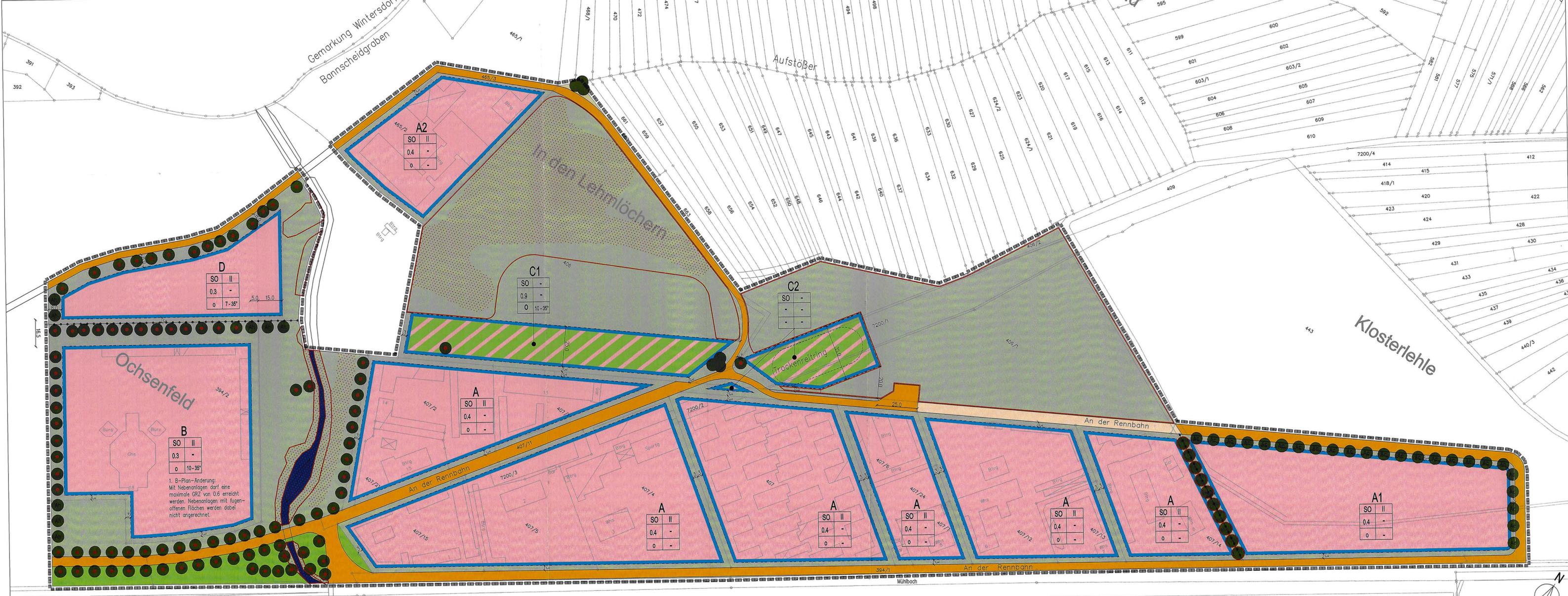


Nutzungsschablone		Gestaltung der baulichen Anlagen					
Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Zonen A, A1 und A2					
zulässige GRZ		nur Zone A2					
zulässige Bauweise	zulässige Dachneigung	Zone B					
		Zone C1					
		Zone C2					
		Zone D					



- ### PLANZEICHENLEGENDE
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB
    - SO SONDERGEBIET (SO) GEMÄSS § 11 BauVVO "TRAININGSZENTRALE" ZONEN A, A1, A2, B und D
    - SO SONDERGEBIET (SO) GEMÄSS § 11 BauVVO "TRAININGSZENTRALE" ZONEN C1 und C2
  - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB
    - 0,4 GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL, GFZ, GESCHOSSFLÄCHENZAHL
    - II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
  - BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN § 9 (1) Nr. 2 BauGB
    - o OFFENE BAUWEISE
    - BAUGRENZE
  - VERKEHRSLÄCHEN § 9 (1) Nrn. 4 und 11 BauGB
    - OFFENTLICHE ERSCHESSUNGSFLÄCHEN
    - PRIVATE ERSCHESSUNGSFLÄCHEN
  - GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 15 BauGB
    - OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
    - PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
  - ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN § 9 (1) Nr. 25a BauGB
    - BINDUNG FÜR DIE ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN
    - LANDSCHAFTSPRAGENDE BAUMREIHE (SCHUTZ/ERHALT)
    - BINDUNG FÜR DIE ERHALTUNG VON EINZELBÄUMEN, GELTZEN, WASSERFLÄCHEN
    - § 32 - BIOTOP
    - PFLANZBOT FÜR BÄUME: Ah ROSKASTANIE, Ac FELDAHORN
    - PFLANZBOT BAUMGRUPPE
  - WASSERFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 16 BauGB
    - WASSERFLÄCHEN
  - SONSTIGE PLANZEICHEN
    - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
    - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN

### VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am 16.02.04  
 Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB vom 20.03.06  
 Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und TdG gemäß § 4 (1) BauGB bis 21.04.06  
 Einholen der Stellungnahmen gemäß § 4 (2) BauGB am 09.05.06  
 Entwurfsabklärung und Gemeinderatsbeschluss zur öffentlichen Auslegung vom 08.05.06  
 Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB mit Text und Begründung in der Fassung vom 08.05.06 vom 22.06.06  
 Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB in der Fassung vom 03.07.06 am 03.07.06

Ausfertigervermerk:  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.

Wiesent, den 14.07.06  
 Bürgermeister

Anzeige-/Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde A2 vom 14.07.06

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am 14.07.06

PROJEKT NR: 240.2	GEMEINDE IFFEZHEIM	DATUM 03.07.2006
MASSTAB 1:1.000	BEBAUUNGSPLAN TRAININGSZENTRALE	ÄNDERUNGEN
PLANGROSSE DIN A 0	2. Änderung	
	Teil A: Zelnerischer Teil	
VOEGLER + GERHARDT FREIE STADTPLANER UND ARCHITECTEN DHB, SRL, BDA WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE TEL.: 0721 / 83 10 30 FAX.: 0721 / 85 34 10 stadtplanung@voegele-gerhardt.de		